



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА V СОЗЫВА
Челябинской области

РЕШЕНИЕ

от «05.09.2017» № 371
г. Чебаркуль

О внесении изменения в Генеральный план Чебаркульского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010г. № 883

Рассмотрев представление Главы Чебаркульского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план Чебаркульского городского округа, в соответствии со статьей 25 Устава муниципального образования «Чебаркульский городской округ», Собрание депутатов Чебаркульского городского округа,

РЕШАЕТ:

1. Внести изменение в Генеральный план Чебаркульского городского округа, утвержденный решением Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 12.01.2010 г. № 883:

- зону В1.3 – многоэтажная жилая застройка, касающаяся территории коллективных садов «Металлург-2» и «Металлург-2а», заменить на зону В2 – коллективные сады в селитебной (жилой) зоне, согласно приложению.

- территорию, ограниченную улицами Спортивная, Чапаева, 40 лет Победы, Гецевича, в виде изменения функционального зонирования с зон В1.1 – малоэтажная жилая застройка, Б1 – административно - деловые на зону Б2.2 – зона учреждений общего образования, согласно приложению.

- территории земельных участков по ул. Кошевого, д. 10,12,14,16 (в части исключения их из зоны В1.1 – малоэтажная жилая застройка и части зоны А1.2 «леса, луга» между территорией фанерно - плитного комбината и участками по ул. Кошевого, 10,12,14,16) установив для данной территории вместо существующих В1.1 и А1.2 зону – Г2 «для размещения объектов коммунально-складского назначения»), согласно приложению.

- территорию земельного участка по ул. Аксакова, д. 8А в г. Чебаркуль,

в связи с расположением в нем нескольких функциональных зон: Г2 – для размещения объектов коммунально-складского назначения, Б1 – административно - деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие и земли общего пользования, входящие в территорию земельного участка по ул. Аксакова, д. 8А, заменить на зону В1.1 – малоэтажная жилая застройка, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в законную силу с момента опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и городского хозяйства (С.А.Городилов).

Исполняющий обязанности
Председателя Собрания депутатов
Чебаркульского городского округа



А.Е.Локтев

Глава
Чебаркульского городского округа

С.А. Коаригин

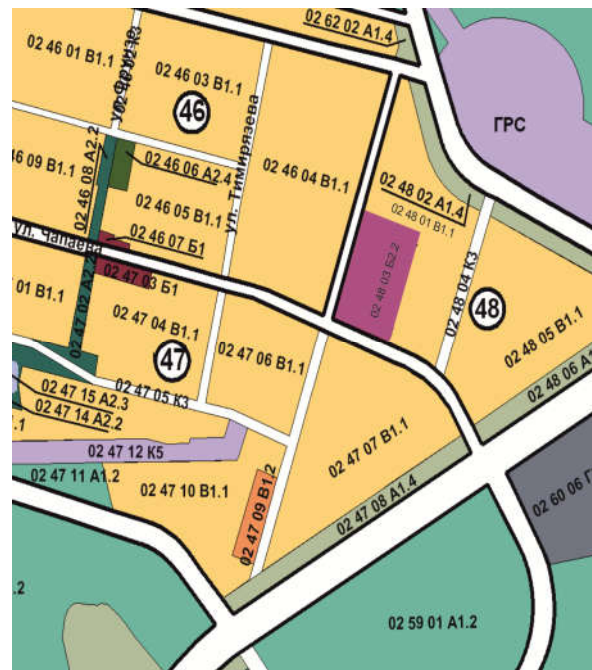
Приложение

С учетом рекомендаций публичных слушаний от 14.07.2017 г. предлагается внести следующие изменения в Генеральный план Чебаркульского городского округа:

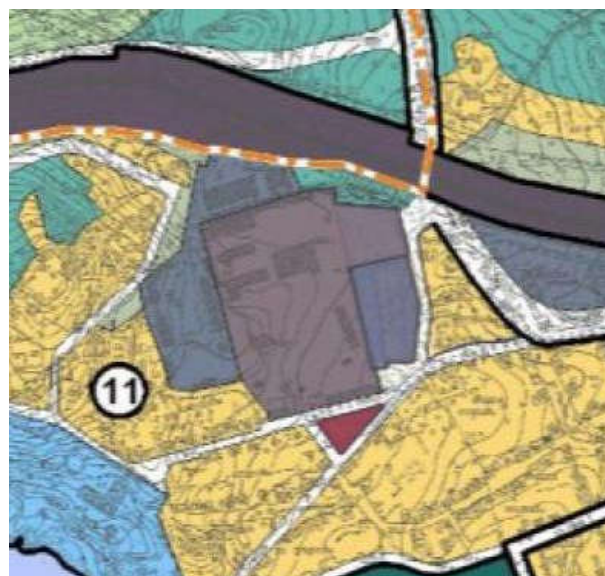
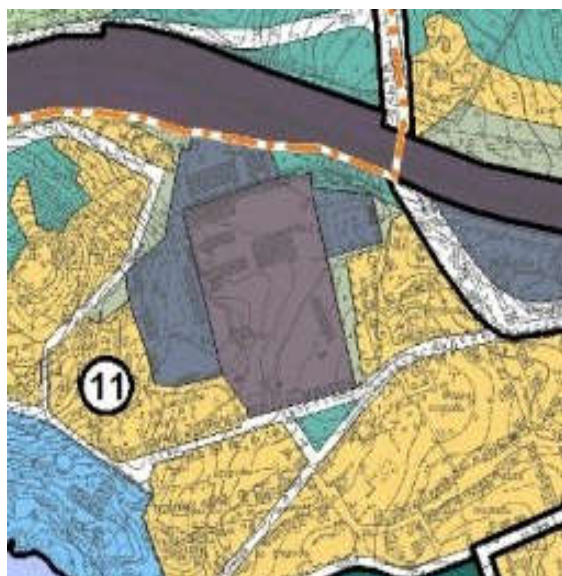
1. По многочисленным обращениям собственников земельных участков, расположенных в СНТ «Металлург-2» и «Металлург-2а» вносим изменения в Генеральный план Чебаркульского городского округа, заменив территорию коллективных садов «Металлург-2» и «Металлург-2а» исключить из зон жилой застройки (усадебной и коттеджной застройки, 2-3 этажной застройки, 4-х и выше этажной застройки,) установив для данной территории зону коллективные сады (на селитебной территории).



2. Администрация Чебаркульского городского округа выступает инициатором обращения о внесении изменений в Генеральный план ЧГО для территории, ограниченной улицами Спортивная, Чапаева, 40 лет Победы, Гецевича (под строительство детского садика), в виде изменения функционального зонирования с зон В1.1 – малоэтажная жилая застройка, Б1 – административно деловые заменить на зону Б2.2 – зона учреждений общего образования.



3. По обращению Решетниковой Екатерины Геннадьевны, территорию земельных участков по ул. Кошевого, д. 10,12,14,16 (в части исключения их из зоны В1.1 – малоэтажная жилая застройка и части зоны А1.2 «леса, луга» между территорией фанерно - плитного комбината и участками по ул. Кошевого, 10,12,14,16) установив для данной территории вместо существующих В1.1 и А1.2 зону – Г2 «для размещения объектов коммунально-складского назначения.



4. По обращению Лучевникова Алексея Владимировича, собственника земельного участка по ул. Аксакова, д. 8А в г. Чебаркуль, в связи с расположением в нем нескольких функциональных зон: Г2 – для размещения объектов коммунально-складского назначения, Б1 – административно - деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие и земли общего пользования, входящие в территорию земельного участка по ул. Аксакова, д. 8А, заменить на зону В1.1 – малоэтажная жилая застройка.

